



Come si gestisce una pratica di demolizione e ricostruzione ai fini del "Superbonus 110%"?

Nel caso di un intervento che preveda una demolizione e ricostruzione di vari elementi, per esempio un intervento di Ecobonus associato a uno di Sismabonus, la pratica di Euclide andrà impostata come "Demolizione e ricostruzione"

Comune di riferimento e tipologia di intervento	
Comune di riferimento:	SARZANA SP
Tipologia di valutazione:	di Progetto Imposta parametri per detrazioni fiscali
Data applicazione:	03/09/2021 Applicazione D.Lgs. 192/05 (e s.m.i.), DM 26/06/2015
Tipologia di intervento:	Demolizione e ricostruzione
<input type="checkbox"/> Intervento di isolamento termico dall'interno o in intercapedine	
<input checked="" type="checkbox"/> Intervento su impianto di riscaldamento	
<input checked="" type="checkbox"/> Intervento su impianto per la produzione di ACS	
<input checked="" type="checkbox"/> Intervento su impianto di raffrescamento	

Le cose da tenere presente rispetto agli interventi di "ristrutturazione importante di primo/secondo livello" sono le seguenti:

- La superficie modificata sarà quella di tutti gli elementi che non avranno flag "elemento non modificato" selezionato.

Dettaglio elemento disperdente selezionato (struttura orizzontale)	
<input type="checkbox"/> Facciata ventilata	
Tipologia/descrizione:	Solaio <input checked="" type="checkbox"/> Elemento non modificato
Area:	26,23 ... m ²
Confine:	CANTINE-RIMESSA <input checked="" type="checkbox"/> Struttura confinante con altra zona
Tipologia struttura:	Solaio inferiore
Inclinazione (Tilt):	0 °
FS Fattore di ombreggiatura:	1,0000 Calcola fattore di ombreggiatura
a Colore pareti (coeff. ass. solare):	Chiaro

- La trasmittanza post intervento sarà quella delle strutture degli elementi che non avranno flag "elemento non modificato" selezionato.

- La trasmittanza ante non sarà ricavabile dal software ma andrà imputata dall'utente.

- Il confronto ante-post, trattandosi di fabbricati molto differenti, servirà semplicemente a quantificare il salto di classe energetica.



Verifiche di legge

	Descrizione		Valore effettivo	Valore limite	Unità di misura	ESITO
EpH,nd	Indice prestazione energetica dell'involucro per climatizzazione invernale	●	71,90	16,67	kWh/m²	NON Verificato
EpC,nd	Indice prestazione energetica dell'involucro per climatizzazione estiva	●	8,33	14,27	kWh/m²	VERIFICATO
EpGI,tot	Indice prestazione energetica globale dell'edificio, totale	●	168,28	291,22	kWh/m²	VERIFICATO
EtaH	Efficienza per climatizzazione invernale	●	0,66	0,64		VERIFICATO
EtaW	Efficienza per Acqua Calda per uso Sanitario	●	0,32	0,09		VERIFICATO
Ht	Coefficiente globale di scambio termico DM 26/06/2015	●	0,67	0,55	W/m²K	NON Verificato
Asol,est	Area solare equivalente estiva DM 26/06/2015 (valore effettivo calcolato 0,02...	●	0,03	0,03		VERIFICATO
U lim	Trasmittanze divisorii (D.M. 26/06/2015)	●				VERIFICATO
Ms	Massa superficiale o trasmittanza periodica (DPR 59/2009, art. 4, c. 18)	●				VERIFICATA
%ren	% del Fabbisogno di Energia Primaria per ACS coperto da fonti rinnovabili (punt...	●	38,92	25,00	%	VERIFICATO
%ren	% del Fabbisogno di Energia Primaria per riscaldamento, raffrescamento e ACS ...	●	50,60	25,00	%	VERIFICATO
P,FV	Potenza di picco impianto fotovoltaico	●		25,00	kW	NON Verificato

Per quanto riguarda le verifiche da soddisfare, si rimanda alla scheda relativa al [valore EtaH](#), e ai brevi tutorial video sul [Rispetto delle verifiche relative ai Requisiti Minimi \(EpC,nd e etaH\)](#) e sul [Rispetto delle trasmittanze limite](#).